

Утверждаю:
Начальник отдела потребительского
и рекламы Администрации городского
округа Домодедово

_____ С.Б. Рябов
«17» ноября 2022г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Домодедово Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Электронный аукцион Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Домодедово, а также земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена
2	Основание для проведения электронного аукциона	Распоряжение комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово от 17.11.2022г. №35-6/363
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Ответственное должностное лицо	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово (далее - организатор электронного аукциона) Адрес (почтовый адрес): 142000, Московская область, г.Домодедово, мкр.Центральный, пл.30-летия Победы, д.1 8-496-792-41-40 Адрес электронной почты: e-mail skvortsovan@domod.ru главный эксперт отдела муниципальной собственности Комитета по управлению

	<p>Официальный сайт организатора электронного аукциона</p> <p>Официальный сайт торгов</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>имуществом Скворцова Наталья Андреевна</p> <p>Сайт размещения информации: www.domod.ru</p> <p>Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru</p> <p>www.rts-tender.ru</p>
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена на основании решения организатора электронного аукциона - Распоряжение комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово от 16.11.2022г. №35-6/362</p> <p>Почтовый адрес: 142000, Московская область, г.Домодедово, мкр.Центральный, пл.30-летия Победы, д.1</p> <p>8-496-792-41-40</p>
5	<p>Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе</p>	<p>Размер обеспечения заявки (задатка) на участии в аукционе составляет 100% (сто процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), установлен в размере - 651 455,00 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 коп руб.(с учетом НДС).</p>
6	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере - 651 455,00 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 коп руб.(с учетом НДС).</p>
7	<p>Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору, срок и порядок предоставления указанного обеспечения, требования к обеспечению исполнения договора</p>	<p>не установлен</p>
8	<p>"Шаг аукциона"</p>	<p>"Шаг аукциона" составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), установлен в размере - 32 572,75 (Тридцать две тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 75 коп.</p>
9	<p>Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид,</p>	<p>Место размещения рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа</p>

	<p>размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)</p>	<p>Домодедово, согласованной с Правительством Московской области и утвержденной постановлением администрации городского округа Домодедово от 16.09.2020 №1921(в редакции от 10.11.2022 №1-4/3424), размещенной на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru, опубликованной https://www.domod.ru/city/consumer_market/advertising_design/scheme/skhema.php</p>
10	<p>Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении электронного аукциона</p>	<p>Любое заинтересованное лицо, получившего аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в личный кабинет организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос</p>
11	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе</p> <p>Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе</p>	<p>С 09 час. 00 мин. по московскому времени «18» ноября 2022г.</p> <p>До 18 час. 00 мин. по московскому времени «19» декабря 2022г.</p> <p>Адрес: www.rts-tender.ru</p>
12	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Осуществляется аукционной комиссией с 09 час. 00 мин. по московскому времени "20" декабря 2022 г. до 18 час. 00 мин. по московскому времени "22" декабря 2022 г.</p>

	Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте городского округа Домодедово, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки
13	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата и время проведения электронного аукциона	Адрес: www.rts-tender.ru . 09 час. 00 мин. по московскому времени "23" декабря 2022 г.
14	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и извещением
15	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (календарных) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона. Договор может быть заключен после перечисления в бюджет городского округа Домодедово единовременной платы за право заключения такого договора
16	Срок подписания победителем договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона (единственный участник) подписывает на электронной площадке проект договора, лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона

		(единственного участника), а также представляет Организатору Электронного аукциона подписанный Договор на бумажном носителе в двух экземплярах
17	О сроке действия договора	Срок действия определен проектом договора (в зависимости от типа рекламной конструкции)
18	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены условиями договора
19	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения оператор направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).</p> <p>При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом</p>
20	Решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте городского округа Домодедово, а также обеспечивает их размещение на официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты</p>

		размещения внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней. При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом
--	--	--

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены лота, срок действия договоров

Лот N 1.

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер РК (м)	Количество сторон РК	Общая площадь информационного поля РК (кв.м.)	Технологические характеристики РК	Собственный или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	г.Домодедово, д.Котляково, уч.33б	605	Отдельно стоящая	Щит	3,0 х 6,0	А,Б	36,0	Без подсвета	Собственность не разграничена	130 291,00
2	г.Домодедово, Взлетная – Авиационная, км 0+350, лево	625	Отдельно стоящая	Щит	3,0 х 6,0	А,Б	36,0	Без подсвета	Собственность не разграничена	130 291,00
3	г.Домодедово, территория «Русь-2», стр.б	613	Отдельно стоящая	Щит	3,0 х 6,0	А,Б	36,0	Без подсвета	Собственность не разграничена	130 291,00
4	городской округ Домодедово, Пододьск – Ленинская, д.Павловское, напротив д.21 ул.Полевая	25	Отдельно стоящая	Щит	3,0 х 6,0	А,Б	36,0	Без подсвета	Собственность не разграничена	130 291,00
5	г.Домодедово, ул.Советская, напротив д.17	370	Отдельно стоящая	Щит	3,0 х 6,0	А,Б	36,0	Без подсвета	Собственность не разграничена	130 291,00
ИТОГО										651 455,00
в т.ч. НДС 20%										108 575,83

Начальная (минимальная) цена лота N 1 - 651 455,00 (Шестьсот пятьдесят одна

тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 коп. (с учетом НДС).

«Шаг» аукциона по лоту N 1 - 32 572,75 (Тридцать две тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 75 коп.

Размер задатка по лоту N 1 - 651 455,00 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 коп.

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно Приложения к Извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

- согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении;

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на Электронной площадке извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

В случае проведения Электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства Заявитель вправе предоставить декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае не предоставления декларации, подтверждающей статус субъекта малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия

сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства самостоятельно.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.11. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка,

установленного извещением.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину "шага аукциона".

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется Оператором электронной площадки.

5.4. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего извещения.

5.5. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену лота;

предложения о цене лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания электронного аукциона.

5.8. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного.

5.9. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором

электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона., а также представляет организатору электронного аукциона подписанный договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно-цифровой подписью.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона и участника, предложение по цене которого являются лучшими после победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, либо не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора (если данное условие предусмотрено извещением). Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, то право на заключение договора переходит на участника, занявшего второе место на основании протокола. Если участник, занявший второе место уклоняется от заключения договора, то аукцион признается несостоявшимся.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, может объявить о проведении электронного аукциона.

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории

(наименование муниципального образования)

Заявитель.

Извещает о своем согласии с условиями, указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (подпись) (расшифровка подписи)
(при наличии)

(дата, печать (при наличии
печати)

Приложение 2
к Положению о проведении
электронного аукциона на право
заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций

Типовая форма
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном
участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности городского округа Домодедово, а также земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена

" ____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области, в дальнейшем именуемый "Комитет", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое "Рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола "_____" от "_____" _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию, указанную в п.1.2. настоящего Договора, на территории городского округа Домодедово Московской области, в соответствии с п.1.3. Договора, и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Комитет обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы по настоящему Договору определено место, указанное в п.1.3 настоящего Договора, для размещения рекламной конструкции: вид _____, тип _____, размер одной стороны _____ (ширина x высота, м/объем, куб. м), количество сторон _____, общая площадь _____ кв. м, подсвет _____, тип подсвета _____, автоматическая смена экспозиции _____.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово, согласованной с Правительством Московской области и утвержденной постановлением администрации городского округа Домодедово от _____ N _____, размещенной на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru, опубликованной _____, находится по адресу: _____.

1.4. Номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций: _____.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи администрацией городского округа Домодедово разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через **2 (два) месяца** со дня заключения настоящего Договора и действует в течение _____ лет.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола " _____ " от " ____ " _____ 20__ г. N _____ в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью).

С учетом внесенного при проведении торгов задатка в размере _____ (сумма прописью), платеж составляет _____ (сумма прописью).

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) определена на основании отчета независимого оценщика и составляет _____ (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью).

Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции оплачивается в течение года ежемесячно, равными платежами, при этом платежи за текущий месяц оплачиваются Рекламораспространителем не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

_____.

Датой внесения платы за текущий месяц считается дата зачисления денежных средств на счет Комитета, указанный в пункте 10 настоящего Договора.

3.4. Рекламораспространитель обязан предоставлять в отдел аренды Комитета копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.5. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

индексируется один раз в год (1 января текущего года) в соответствии с коэффициентом-дефлятором, утвержденным постановлением Правительства Московской области на соответствующий финансовый год, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным Сторонами и подлежит обязательной уплате Рекламораспространителем в установленном порядке.

3.7. Не реже одного раза в квартал Стороны производят сверку расчетов по оплате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать копию Договора в отдел потребительского рынка и рекламы администрации городского округа Домодедово.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования Рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Комитет направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово Московской области.

4.2. Комитет имеет право:

4.2.1. Создать в установленном порядке комиссию для осуществления контроля за техническим состоянием, порядком установки, эксплуатации, целевым использованием, внешним видом рекламных конструкций, а так же порядком осуществления их демонтажа, с включением в состав комиссии лиц, не являющихся сотрудниками Комитета, необходимой для оценки исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, Положением о порядке установки, эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Домодедово, в установленном порядке, на основании выданного Администрацией городского округа Домодедово Московской области разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. В случае расторжения настоящего договора по основаниям предусмотренным п.6, а также по истечении срока действия настоящего Договора в течение 15 календарных дней с даты расторжения (истечения срока действия) произвести демонтаж рекламной конструкции, а также в 3-дневный срок с даты расторжения (истечения срока действия) восстановить место установки рекламной конструкции в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

4.3.5. Предоставлять рекламные конструкции для размещения социальной рекламы и (или) социально значимой рекламы городского округа согласно действующему законодательству в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе". Заключение договора на распространение социальной рекламы является обязательным для рекламодателя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций). Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.4. Рекламодатель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. На период действия Договора на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламодатель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный

рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от непогашенных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Комитет уведомление о расторжении Договора с указанием даты его расторжения в срок не позднее чем за 30 дней до даты его расторжения.

6.3. Комитет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 2 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Комитета об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Комитета он направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его расторжения в срок не позднее чем за 30 дней до даты его расторжения.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств.

9.3. Установка рекламных конструкций без разрешения не допускается.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Комитет:	Рекламораспространитель:
----------	--------------------------

Подписи Сторон

Комитет:

Рекламораспространитель:

должность, подпись
М.П.

должность, подпись
М.П.